

- COMPONENTI BOTANICO VEGETAZIONALI FAUNISTICHE**
- A1 : nucleo storico di antico impianto (messapico-medioevale)
  - A2 : zone di impianto storico otto novocentesco
  - Piano di Riqualificazione del nucleo antico, comprendente l'area del castello, del parco comunale, delle chiese di S. Anna e S. Angelo
  - Ae1 : Beni immobili di interesse Storico - Artistico ed Ambientale, esterni al nucleo antico, vincolati ai sensi del D.lgs. 490/99
  - Ae2 : Beni immobili di interesse Storico - Artistico ed Ambientale, esterni al nucleo antico, tutelati con normativa PUG
- COMPONENTI IDROGEOMORFOLOGICHE**
- Spiaggia
  - Ripa di erosione
  - Splanata di erosione marina
  - Stagno costiero
  - Dune
  - Stagno
  - Scarpata morfologica e cigli di scarpata.
  - Forme di dilavamento
  - Area di ruscellamento concentrato, con formazione di coni d'acqua effimeri.
  - Lama
  - Dolina
  - Cava
  - Inghiotto

- ZONA TERRITORIALE OMOGENEA A**
- A1 : nucleo storico di antico impianto (messapico-medioevale)
  - A2 : zone di impianto storico otto novocentesco
  - Piano di Riqualificazione del nucleo antico, comprendente l'area del castello, del parco comunale, delle chiese di S. Anna e S. Angelo
  - Ae1 : Beni immobili di interesse Storico - Artistico ed Ambientale, esterni al nucleo antico, vincolati ai sensi del D.lgs. 490/99
  - Ae2 : Beni immobili di interesse Storico - Artistico ed Ambientale, esterni al nucleo antico, tutelati con normativa PUG
- BENI CULTURALI TERRITORIO**
- Perimetrazione di area soggetta a vincolo archeologico
- ZONA TERRITORIALE OMOGENEA B**
- B1 : residenziali esistenti, urbanisticamente definite, ad alta densità abitativa.
  - B2: residenziali esistenti, a medio-alta densità abitativa
  - B3.1: residenziali di completamento edilizio, a medio-bassa densità abitativa
  - B3.2: residenziali di ristrutturazione urbanistica a medio-bassa densità abitativa
  - B4: edilizia economica e popolare - IACP
  - B5: edilizia economica e popolare - Piano di zona 167
  - B6: residenziali da recuperare e completare attraverso P.U.C.
  - B7: residenziali da recuperare e completare attraverso P.U.E.
  - B8: residenziale rurale della riforma fondiaria in borgata Serranova
  - B9: residenziale estensivo verso punta Specchiola da attuare attraverso P.U.E.
  - B10: residenziale esistente della fascia costiera, urbanisticamente definite, a media densità insediativa.
  - B11: residenziale di completamento edilizio della fascia costiera a bassa densità abitativa - P.P. vigente
  - CP: comparti perequativi relativi a zone di recupero e completamento edilizio.

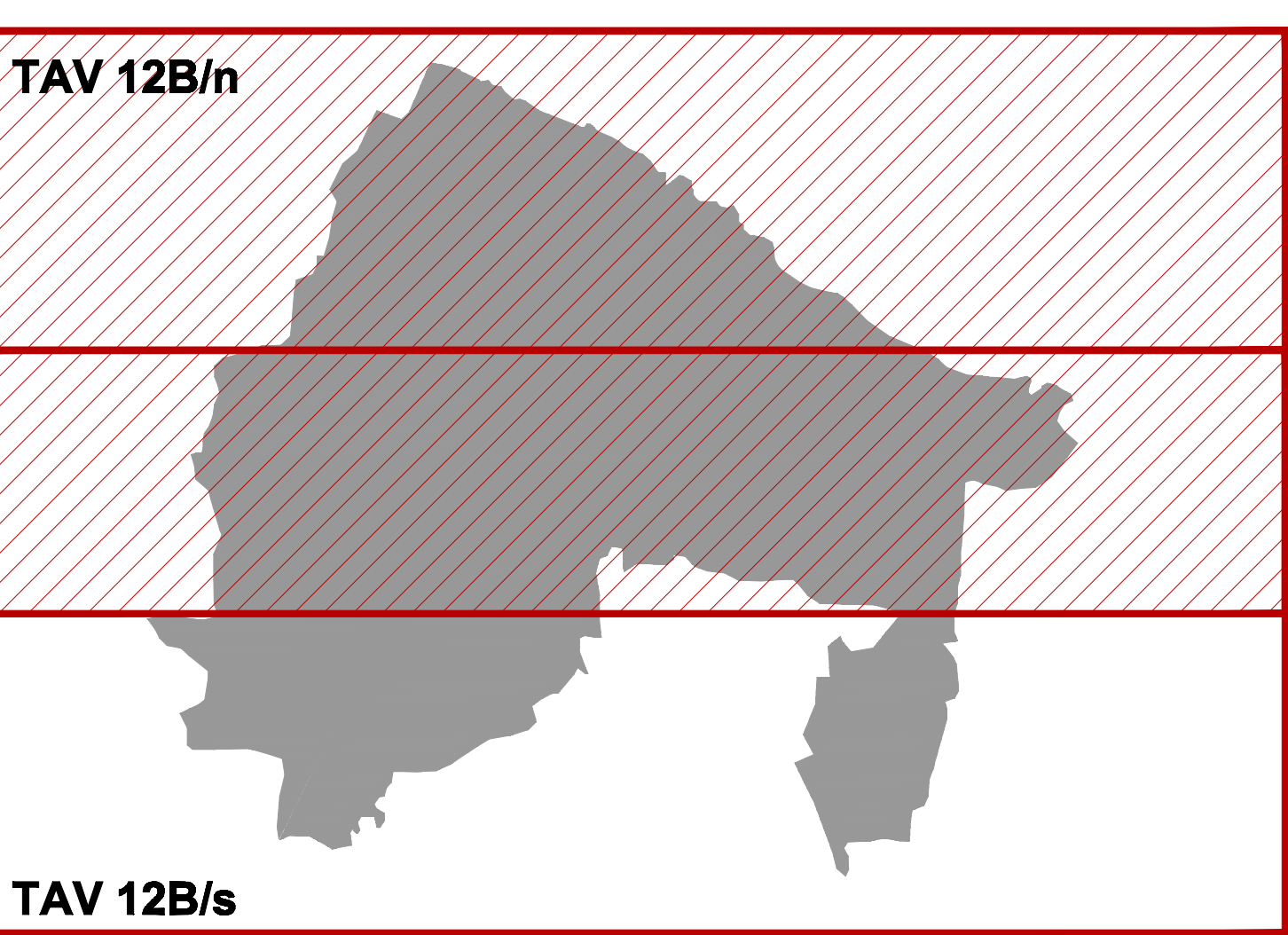
- ZONA TERRITORIALE OMOGENEA C**
- C1 : residenziale di espansione - P.P. vigente
  - C2: edilizia economica e popolare - PEEP vigente
  - C3: residenziale di nuovo impianto

- ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D**
- D1 : attività artigianali e di servizio esistenti
  - D2 : area produttiva di attuazione del Piano di Insediamento Produttivo in itinere
  - D3 : nuove aree produttive attuabili con P.U.E.
  - D4 : destinate all'installazione temporanea di attrezzature di servizio alla balneazione
  - D5: attività estrattive
  - D6: attività produttive, artigianali e commerciali previste in variante al P.d.F. ai sensi del DPR 447/98 e s.m.i.
  - D7:attività direzionali
  - D8: attività ricettive ed alberghiere esistenti
  - D9: complessi turistico-ricettivi
  - D10: zone destinate a campeggi
  - D11 : strutture ricettive e alberghiere previste in variante al P.d.F. ai sensi del DPR 447/98 e s.m.i.
  - D12 : destinate a servizi a supporto della fruizione dei beni culturali ed ambientali
  - DP: comparto perequativo commerciale/direzionale

- ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E**
- E1 : agricole di valorizzazione
  - E2 : agricole produttive tra le S.S. 379 la linea del demanio
  - E2:zona agricola di tutela idrogeologica ed ambientale
  - E3 : agricole produttive dei rilievi collinari e dell'olivo
  - E4 : zone agricole periurbane

- ZONA TERRITORIALE OMOGENEA F**
- Aree attrezzate per i parcheggi pubblici nel centro urbano
  - F1: standard urbanistici D.M. n. 1444/68
  - F2: aree per attrezzature pubbliche e per servizi di interesse generale
  - F3: opere di urbanizzazione areali e a rete di interesse pubblico
  - F4: attrezzature private
  - F5: Parcheggi pubblici sulla costa
  - Camper Service : aree destinate all'assistenza dell'attività camperistica
  - Nuovo porto di punta Specchiola
- Perimetro del Demanio
- RNS - limite Riserva Naturale Statale di Torre Guaceto
- Proposta di ampliamento del perimetro della RNS di Torre Guaceto
- AMP - Area Marina Protetta di Torre Guaceto
- Perimetrazione S.I.C. - sito di interesse comunitario
- ZPS - perimetrazione Zona Protezione Speciale
- Proposta di perimetrazione S.I.R. - sito di interesse regionale (fontanaggianni 119140013)
- Oasi Valtur da sottoporre a verifica autorità regionale

- SISTEMA DELLA MOBILITA' TERRITORIALE**
- Linea ferroviaria nazionale e stazione
- Viabilità sovracomunale di importanza regionale**
- | Proprietà/gestione                  | Codice della Strada |
|-------------------------------------|---------------------|
| Statale ss.379 <td>categoria b</td> | categoria b         |
- Viabilità primaria**
- | Proprietà/gestione                     | Codice della Strada |
|--|---------------------|
| Provinciale <td>categoria c1 - c2</td> | categoria c1 - c2   |
- Viabilità primaria**
- | Proprietà/gestione               | Codice della Strada |
|----------------------------------|---------------------|
| Provinciale <td>categoria f</td> | categoria f         |
- Viabilità secondaria**
- | Proprietà/gestione          | Codice della Strada |
|-----------------------------|---------------------|
| Comunale <td>categoria</td> | categoria           |
- Viabilità complanare a valle della ss379 e viabilità di accesso alle zone costiere**
- | Proprietà/gestione          | Codice della Strada |
|-----------------------------|---------------------|
| Comunale <td>categoria</td> | categoria           |
- Viabilità complanare a monte della ss379**
- | Proprietà/gestione          | Codice della Strada |
|-----------------------------|---------------------|
| Comunale <td>categoria</td> | categoria           |
- Tracciato viario di nuova realizzazione**
- | Proprietà/gestione          | Codice della Strada |
|-----------------------------|---------------------|
| Comunale <td>categoria</td> | categoria           |
- Tracciato viario di potenziamento e consolidamento di quella esistente**
- | Proprietà/gestione          | Codice della Strada |
|-----------------------------|---------------------|
| Comunale <td>categoria</td> | categoria           |
- Pista ciclabile**
- SISTEMA DELLA MOBILITA' URBANA**
- Viabilità principale nel perimetro urbano**
- | Proprietà/gestione          | Codice della Strada |
|-----------------------------|---------------------|
| Comunale <td>categoria</td> | categoria           |
- Tracciato viario di nuova realizzazione nel centro urbano**
- | Proprietà/gestione          | Codice della Strada |
|-----------------------------|---------------------|
| Comunale <td>categoria</td> | categoria           |
- Tracciato viario di potenziamento e consolidamento di quella esistente nel centro urbano**
- | Proprietà/gestione          | Codice della Strada |
|-----------------------------|---------------------|
| Comunale <td>categoria</td> | categoria           |



REGIONE PUGLIA - PROVINCIA DI BRINDISI

**COMUNE DI CAROVIGNO**

**PIANO URBANISTICO GENERALE**

analisi e previsioni strutturali e programmatiche

elaborato giugno 2012

**12b/n**

Linee fondamentali per la tutela e valorizzazione del territorio e lo sviluppo sociale ed economico compatibile (Rapporto con componenti botanico-vegetazionali faunistiche ed idrogeomorfologiche scala 1:10.000)

progettato arch. Pasquale Milano

arch. Fulvio Riccio

arch. Luigi Calandri

arch. Eugenio Costantino

arch. Lucia Costato

arch. Giuseppe Russo

Il Sindaco  
Sig. Vittorio Zizza

Il RUP  
arch. Vito Nicola Sacchi

Il Piano Urbanistico Generale è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 12/06/2012.

Il Piano Urbanistico Generale è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 12/06/2012.